

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение строительно-монтажных работ

Объект:	«Двухэтажное отдельно стоящее административное здание»
Адрес объекта:	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 17.
Площадь объекта по планировочному решению:	
Формат проекта Заказчика:	Капитальное строительство

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Функциональное назначение: Работы, проводимые на объекте, заключаются в устройстве системы «мокрый фасад», монтаже декоративных фасадных элементов и покраске фасада.

Все строительно-монтажные работы выполнить в соответствии с техническим заданием, проектной документацией, действующими нормами и правилами на производство работ. Подбор материалов осуществить согласно проектной документации, в случае отсутствия некоторых позиций необходимо подобрать аналог самостоятельно (перед закупкой предварительно утвердить с Заказчиком). Стоимость и характеристики материалов перед закупкой **в обязательном порядке согласуется** с Заказчиком. Все изменения в ходе производства работ необходимо заранее согласовывать с представителем Заказчика.

Все позиции проектной документации подразумевают покупку материалов за счет подрядчика, если иное не обговорено с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать современным нормам ГОСТ и иметь сертификаты соответствия (предоставляются Заказчику в составе исполнительной документации).

Работы выполнять строго в соответствии с утвержденным (до начала строительства) графиком производства работ, предоставленным Заказчику, подрядной организацией.

Подрядчик обязан приступить к выполнению Работ в течении трех дней со дня заключения Договора. Работы должны быть выполнены Подрядчиком в течении 60 дней с момента заключения Необходимо своевременно вести журнал производства работ и прочую сопутствующую документацию.

По завершению каждого этапа работ надлежащим образом оформлять акты приемки скрытых работ, а также вести периодическую фото-фиксацию. Скрытые работы, не зафиксированные непосредственно представителем Заказчика на месте производства работ, приниматься не будут.

Предложение, составленное на основании данного технического задания, предоставить в виде сметных расчетов, составленным по сборникам ГЭСН-2020 (с актуальными изменениями) с применением соответствующих индексов перевода в текущие цены в «.XML» в формате ПК «ГРАНД-СМЕТА», а также выгруженную версию в формате «.xls» (Microsoft Excel). Перед предоставлением коммерческого предложения рекомендуется посещение объекта с предварительным согласованием у Заказчика.

2. СОСТАВ И ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Нанесение клеевого слоя под утеплитель (Ceresit СТ180)	м2	630	Приложение №1
2	Монтаж цокольного профиля под первый ряд утеплителя	п.м.	89	Приложение №1
3	Монтаж на дюбелях фасадного утеплителя (утеплитель минераловатный Rockwool «Фасад Баттс», горючесть НГ, каменная вата на основе базальта, t= 150 мм, p=130 кг/м3) <i>*слои утеплителя принять 100 мм + 50 мм (с перевязкой швов)</i> <i>**учесть кривизну фасада, местами необходим выравнивающий слой утеплителя около 50 мм.</i>	м2	630	Приложение №1
4	Штукатурка по системе «мокрый фасад» (базовый слой штукатурки Ceresit СТ190, армирующая сетка, финишная штукатурка Ceresit СТ137) <i>*учесть дополнительное армирование над проемами и по углам фасада</i>	м2	630	Приложение №1
5	Грунтовка фасада в 2 слоя (Ceresit СТ16 после базовой штукатурки и перед покраской)	м2	630	Приложение №1
6	Покраска фасада в 1 слой (фасадная краска Caparol, цвет согласовать с Заказчиком)	м2	630	Приложение №1
7	Монтаж на откосы фасадного утеплителя на дюбелях (утеплитель минераловатный Rockwool «Фасад Баттс», горючесть НГ, каменная вата на основе базальта, t= 150 мм, p=130 кг/м3)	<u>м2</u> или <u>п.м.</u>	<u>50</u> или <u>475</u>	Приложение №1
8	Штукатурка откосов по системе «мокрый фасад» (базовый слой штукатурки Ceresit СТ190, армирующая сетка, финишная штукатурка Ceresit СТ137) <i>*учесть дополнительное армирование над проемами и по углам фасада</i>	<u>м2</u> или <u>п.м.</u>	<u>50</u> или <u>475</u>	Приложение №1
9	Грунтовка откосов в 2 слоя (Ceresit СТ16 после базовой штукатурки и перед покраской)	<u>м2</u> или <u>п.м.</u>	<u>50</u> или <u>475</u>	Приложение №1
10	Покраска откосов в 1 слой (фасадная краска Caparol, цвет согласовать с Заказчиком)	<u>м2</u> или <u>п.м.</u>	<u>50</u> или <u>475</u>	Приложение №1
11	Монтаж декоративных элементов фасада из пенопласта (карнизы, обрамления проемов и пр.)	п.м.	290	Приложение №1

12	Монтаж отливов оконных металлических (цвет согласовать с заказчиком)	п.м.	42	Приложение №1
13	Монтаж/демонтаж строительных лесов	м2	750	Приложение №1

3. СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- Титульный лист
- Реестр исполнительной документации
- Акты на скрытые работы, акты промежуточных приемок (пронумерованные и подписанные уполномоченным представителем Заказчика).
- Исполнительные чертежи (с нанесением всех фактических размеров)
- Сертификаты, технические паспорта, гарантийные талоны, техническую документацию заводов-изготовителей на материалы, акты входного контроля (пронумерованные и подписанные уполномоченным представителем Заказчика)
- Приказ о назначении ответственного лица Подрядчика за производство работ и технику безопасности на время ремонта, СРО монтажной организации.
- иная документация по требованию Заказчика.

Исполнительную документацию предоставить в 2-х печатных экземплярах, заверенных руководителем фирмы подрядчика и на электронном носителе (Чертеж AutoCAD (.dwg) 2015).

4. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Требования по обеспечению производства монтажных работ и пуско-наладочных работ согласно действующему законодательству РФ, регламентирующему производство работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ ред. от 08.08.2024);
- Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ;
- Федерального закона от 09.02.2007 №16-ФЗ «О транспортной безопасности»;
- Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических)

мероприятий", утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. N 3

- СП 48.13330.2019 "СНиП 12-01-2004. Организация строительства".

Устанавливаемое оборудование и сети комплекса должны быть безопасны при эксплуатации для лиц, соблюдающих правила обращения с ними.

Устанавливаемое оборудование должно отвечать требованиям по электробезопасности. Государственный стандарт РФ ГОСТ Р МЭК 60065-2002 "Аудио-, видео- и аналогичная электронная аппаратура. Требования безопасности".

Подрядчик до начала работ по договору представляет Заказчику копии приказов о назначении лиц, ответственных:

- за обеспечение охраны труда;
- за работу на высоте;
- за пожарную безопасность;
- за электробезопасность;

Подрядчик обязан выделить ответственных лиц из числа специалистов за подключение электроинструмента.

Для выполнения работ Подрядчик обязан привлекать только квалифицированный и обученный по охране труда рабочих, допускать к производству работ только работников, обеспеченных спецодеждой, спецобувью, защитными касками, монтажными поясами и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, а также прошедших противопожарный инструктаж.

Подрядчик обязан обеспечить использование помещений по прямому назначению, исключить случаи их использования для проживания.

Подрядчик несет ответственность в соответствии с законодательством РФ за нарушение требований пожарной безопасности, а также возмещает ущерб, нанесенный Заказчику в результате пожара, возникшего по его вине на Объекте.

5. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ.

Представитель Заказчика проверяет объемы и качество выполненных Подрядчиком работ и осуществляет их приемку.

Приемка объемов, качества выполненных и скрытых работ производится визуально и инструментальными измерениями.

Подрядчик своевременно предъявляет Заказчику для освидетельствования работы, их соответствие качеству и объемам.

6.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Настоящее ТЗ может быть уточнено и доработано с учётом предложений Заказчика на стадии согласования технической и сметной документации, в том числе по результатам согласования технической документации с городскими (республиканскими) организациями и ведомствами.

Работы на объекте производятся на основании утвержденной Заказчиком технической и сметной документации.

7.ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Приложение 1 – Объемно-планировочные и архитектурные решения.